

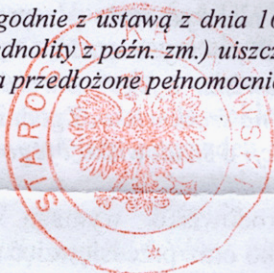
Przedłożony do zatwierdzenia projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane zezwolenia, opinie, uzgodnienia, w tym: uzgodnienie lokalizacji wieży antenowej przez Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP znak: SSRL SZ RP-WL.5103.1.2021 z dnia 14 lipca 2021 r., decyzję Starosty Krakowskiego z dnia 25 października 2023 r. znak: OS-II.6124.9.94.2023.SP o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytki rolne RIIIb, decyzję Starosty Krakowskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. znak: OS.6540.55.2021.AS o zatwierdzeniu robót geologicznych dla potrzeb budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, decyzję Starosty Krakowskiego z dnia 5 lipca 2022 r. znak: OS.6541.22.2022.AS o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projektant dołączył informację dot. BİOZ oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

- Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 - tekst jednolity z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 246,00 zł oraz za przedłożone pełnomocnictwo w wysokości 34,00 zł.

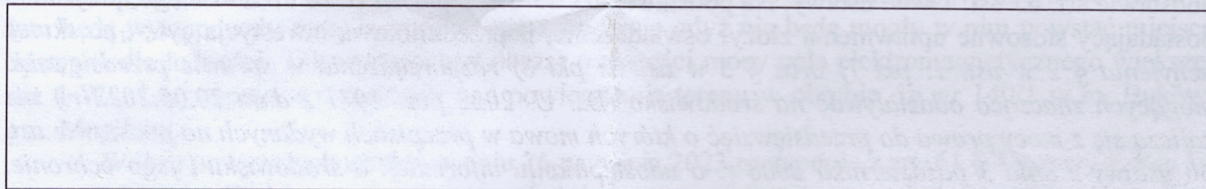


z up. STAROSTY

Artur Dziubiak
Inżynier
w Wydziale Architektury

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć okrągła)



Otrzymują:

- Inwestor działający przez pełnomocnika: [redacted] – doręczenie elektroniczne,
- Pan [redacted]
- Pan [redacted]
- AB-ava

Do wiadomości otrzymują:

- a) Wójt Gminy Mogilany, ul. Rynek 2, 32-031 Mogilany.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy prawo budowlane
 - ustanowić kierownika budowy
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy taki obowiązek został określony w niniejszej decyzji pozwolenia na budowę
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII