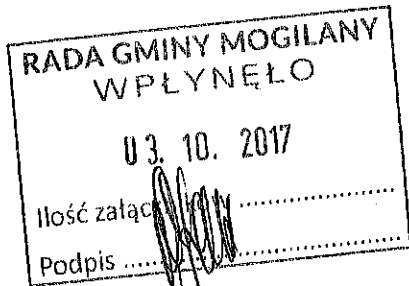


MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KRAKOWIE

WYDZIAŁ PRAWNY I NADZORU

WN-II.4100.382.2017

Kraków, 26 września 2017 r.



Szanowny Pan  
Grzegorz Stokłosa

Przewodniczący Rady Gminy Mogilany

Rynek 2  
32-031 Mogilany

*Szanowny Panie Przewodniczący*

W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 25 września 2017 r. wyjaśniam, że uchybienia dotyczące uchwały Nr XXI/175/2016 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mogilany, zostały wskazane w skierowanym do Pana piśmie z dnia 7 sierpnia 2017 r, przesłanym również do wiadomości Wójta Gminy Mogilany.

Z racji tego, że oba postępowania, to jest zarówno postępowanie związane z uchwalaniem studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i postępowanie dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji są ze sobą związane, biorąc pod uwagę wagę dokumentu jakim jest studium zagospodarowania przestrzennego i konsekwencje jakie dla gminy ma jego prawidłowe uchwalenie organ nadzoru uważa, że w niniejszej sprawie najbardziej prawidłowe jest uprzednie doprowadzenie do stanu zgodności z prawem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mogilany ewentualnie doprowadzenie do jej wyeliminowania z obrotu prawnego.

Jeszcze raz należy podać, wskazane wady prawne przywołanej uchwały.

Tak więc w pierwszej kolejności należy wskazać, że stosownie do normy ujętej w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023) załącznikiem do uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Stosownie do § 1 stanowiącej przedmiot niniejszego wystąpienia uchwały, postanowiono, że w uchwale tej wyznacza się zarówno obszar zdegradowany jak obszar rewitalizacji. Tym niemniej w ust. 2 rzeczono § 1 uchwały wskazano załączniki 1a,1b,1c,1d które odnosić się mają wyłącznie do obszaru rewitalizacji, nie wskazując załącznika (załączników), który określałby obszar zdegradowany.

Niezależnie od powyższego z treści legend do przywołanych załączników wynika, że wyznaczają one - wbrew cytowanej wyżej normie ust. 2 § 1 uchwały- obszary zdegradowane, a nie obszary rewitalizacji. Stąd

też nie można ustalić, czy załączniki te obejmują w istocie obszary zdegradowane, czy też obszary podlegające rewitalizacji.

Nadto gdyby przyjąć, że wzmiankowane załączniki obejmują tereny rewitalizacji, to tereny rewitalizacji wyznaczone zostałyby z naruszeniem art. 10 ust. 2 cytowanej ustawy o rewitalizacji, wedle której obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy. Tymczasem wyznaczone na ww. załącznikach granice obszarów obejmują około 50 % powierzchni Gminy Mogilany.

Organ nadzoru wskazuje także na całkowitą nieczytelność mapy, a w szczególności jej legendy, która także nie pozwoliła na dokonanie pierwotnej wnikliwej oceny nadzorczej przedmiotowej uchwały.

Organ nadzoru zwraca także uwagę na to, że wobec niepodania skali załączników nie można jednoznacznie stwierdzić czy została zachowana normatywna skala tej mapy.

Powyższe warsztatowe braki mogą poddawać w wątpliwość także i to, czy wzmiankowane załączniki sporządzone zostały z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej względnie z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Należy zauważyć, że to w kompetencji organów gminy, w szczególności rady gminy leży uchylene bądź zmiana powyżej przywołanej uchwały, przy czym zmiana ta powinna uwzględniać te kwestie, które zostały wskazane zarówno w piśmie organu nadzoru z dnia 7 sierpnia 2017 r. jak w niniejszym piśmie

Jednocześnie organ nadzoru zwraca uwagę, że zgodnie z art. 8 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023). projekt uchwały w przedmiocie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji powinien być poprzedzony konsultacjami społecznymi w trybie określonym w tej ustawie, zatem również zmiana bądź uchylene takiej uchwały powinno podlegać takim konsultacjom. Ich brak może budzić uzasadnione wątpliwości co do zgodności z prawem takiej uchwały.

Organ nadzoru uważa, że takie jak wyżej wskazane postępowanie związane z wyeliminowaniem uchybień we wzmiankowanej uchwale jest najbardziej korzystne dla gminy, również ze względów czasowych, pozwala bowiem na możliwie szybkie i pozbawione ryzyka procedowanie nad projektem studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany.

Jeśli Rada Gminy Mogilany nie uznana jednak za stosowne uchylene uchwały Nr XXI/175/2016 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mogilany, bądź jej zmiany - z uwzględnieniem uwag organu nadzoru organ nadzoru wystąpi ze skargą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego o stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały.

Również w takim przypadku prace związane z procedowaniem nad studium i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany powinny być w naszej ocenie wstrzymane do czasu rozstrzygnięcia przez sąd skargi złożonej przez Wojewodę Małopolskiego, co zmniejszy ryzyko ewentualnego zakwestionowania studium nie tylko w trybie nadzorczym, ale także w trybie możliwych skarg indywidualnych.

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ aa.

*2 wywarawani sprawunka*  
Z up. Wojewody Małopolskiego

*Mirosław Chruszta*  
Krzysztof Chruszta  
Wydział Prawo i Nadzoru

Mogilany, 4 października 2017 r.

BR.0004.194.2017

**Mirosław Chrapusta**  
**Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru**  
**Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie**

W nawiązaniu do pisma z dnia 26 września 2017 r. NR WN-II.4100.382.2017 dot. uchwały Nr XXI/175/2016 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mogilany, zgadzam się z Pana Dyrektora stanowiskiem dotyczącym wskazania postępowania związanego z wyeliminowaniem uchybień we wzmiankowanej uchwale jest to najbardziej korzystne dla gminy, również ze względów czasowych, pozwala to na możliwie szybkie i jest pozbawione ryzyka procedowanie nad projektem studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany”. W związku z tym bardzo proszę o niezwłoczne zobowiązanie Wójta Gminy Mogilany do podjęcia kroków naprawczych do ww. uchwały, gdyż to p. Wójt był jej projektodawcą. Radzie Gminy Mogilany bardzo zależy na uchwaleniu uchwały dot. studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany, która będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Grzegorz Słoboda*